



I. MUNICIPALIDAD DE COIHUECO  
ALCALDÍA

REFERENCIA:

ADJUDICASE LICITACIÓN PÚBLICA OBRA "CONSTRUCCIÓN OBRAS DE CIERRE EX VERTEDERO DE COIHUECO"

ADQUISICIÓN ELECTRÓNICA PORTAL MERCADO PÚBLICO  
N° 1468-3-LP11.

DECRETO N°: *4307*  
COIHUECO, 06 SEP 2011

VISTOS:

- 1.- Las facultades conferidas por DFL N°1/19.704 del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, publicado en el Diario Oficial de fecha 26 de Julio de 2006.
- 2.- Ley 19886 de fecha 29 de Agosto de 2003, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios.

CONSIDERANDO:

- 1.- Convenio Mandato de fecha 14/12/2010, suscrito entre el Gobierno Regional de la Región del Bio Bio y la Ilustre Municipalidad de Coihueco relativo al Proyecto FNDR denominado "Construcción Obras de Cierre Ex vertedero de Coihueco", Código BIP 30078939-0, por un monto de M\$401.412.
- 2.- Resolución exenta N°0159 de fecha 30/12/2010, que aprueba Convenio Mandato para la ejecución del proyecto.
- 3.- Certificado N°4.104 de fecha 09/03/2011, de la Secretaria Municipal que certifica que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N°76 (periodo 2008-2012) de fecha 04/02/2011, aprobó Convenio Mandato para la ejecución del proyecto FNDR denominado "Construcción Obras de Cierre Ex vertedero de Coihueco", Código BIP 30078939-0, por un monto de M\$401.412.
- 4.- Decreto Alcaldicio N°1017 de fecha 09/03/2011, que aprueba Convenio Mandato.
- 5.- Bases Administrativas y demás antecedentes de la Licitación Pública.
- 6.- Decreto Alcaldicio N°3777 de fecha 10/08/2011, que aprueba Bases Administrativas y demás antecedentes de la Licitación Pública.
- 7.- Publicación Electrónica a Través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), de fecha 12/08/2011.
- 8.- Visita a Terreno de carácter Obligatorio de fecha 17/08/2011.
- 9.- Acta de Apertura Soporte Papel de fecha 29/08/2011.
- 10.- Ofertas recibidas.
- 11.- Informe de Evaluación de fecha 01/09/2011.

DECRETO:

1° ADJUDICASE LA LICITACIÓN PÚBLICA OBRA: "CONSTRUCCIÓN OBRAS DE CIERRE EX VERTEDERO DE COIHUECO", Código BIP 30078939-0, correspondiente a la Adquisición Electrónica N° 1468-3-LP11, de acuerdo al siguiente detalle:

- Empresa propuesta : SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA TEINCO LTDA.
- Rut : 77.541.180-5
- Monto total ofertado : \$ 389.858.146 impuesto incluido.
- Plazo ofrecido : 360 días corridos.

2º **PUBLÍQUESE LA ADJUDICACIÓN DE LA PROPUESTA** en el Sistema Electrónica de Compras y Contratación Pública del Estado a través de su página web [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



*Georgina Moreno López*  
**GEORGINA MORENO LÓPEZ**  
SECRETARÍA MUNICIPAL

*Arnoldo Jiménez Venegas*  
**ARNOLDO JIMÉNEZ VENEGAS**  
ALCALDE DE COIHUECO

AJV/GML/OS/oss

DISTRIBUCIÓN:

- Secretaría Municipal.
- Carpeta Proyecto.
- Archivo SECPLAN.

## INFORME EVALUACIÓN

Nombre Licitación Pública	CONSTRUCCIÓN OBRAS DE CIERRE EX VERTEDERO DE COIHUECO
Adquisición electrónica	Nº 1468-3-LP11
D. Alcd. aprueba bases y publicación	Nº 3777 de fecha 10-08-2011
D. Alcd. designa Comisión Evaluación	Nº 3777 de fecha 10-08-2011 (quedó designada en bases especiales)
Fecha informe	01-09-2011

### ETAPAS Y PLAZOS (Art. Nº 10 de las Bases Administrativas y www.mercadopublico.cl)

Calendario	Fecha	Hora	Observaciones	
Publicación	12-08-11	17:00		
Inicio preguntas	12-08-11	17:30		
Visita a terreno obligatoria	17-08-11	11:00	Asistieron 3 empresas, según Acta de Visita: - Inversiones TEINCO Ltda. - Constructora LUMAX - Constructora LFM Ltda.	
Fin preguntas	20-08-11	17:00	No se recibieron consultas.	
Respuestas	23-08-11	17:00	No se emitieron respuesta.	
Cierre recepción de ofertas	29-08-11	15:00		
Apertura soporte papel	29-08-11	15:00	Nº de ofertas soporte papel	2
			1.-	Constructora LFM Ltda.
			2.-	Inversiones TEINCO Ltda.
Apertura electrónica	29-08-11		Nº de ofertas electrónicas	2

### OBSERVACIONES APERTURA SOPORTE PAPEL

Descripción de la observación	Criterio de la Comisión
Oferente Constructora LFM Ltda. no da cumplimiento al Art. Nº26 de las BAE, sobre estados de pago/Programación Financiera. (El ultimo Estado de Pago no podrá ser inferior al 15% del monto total del contrato.	No cumplimiento del Art. Nº26 de las BAE, se declara fuera de bases dicha oferta, por lo que no sigue en el proceso de licitación.  Se procede de acuerdo a lo señalado en el Art. Nº15.1 de las BAG y se hace devolución del sobre "Anexo Económico" sin abrir y queda en poder del municipio el sobre "Anexo Administrativo" y "Anexo Técnico" de este oferente.

### CUMPLIMIENTO BASES

Oferentes	Anexos		
	Administrativos	Técnicos	Económicos
Constructora LFM Ltda.	Cumple	No Cumple	Se devuelve
Inversiones TEINCO Ltda.	Cumple	Cumple	Cumple

**OFERTA**

**ANEXOS ADMINISTRATIVOS**

Descripción		Inversiones TEINCO Ltda.
Capacidad Económica, según declaración impuesto anual a la renta: Capital propio tributario positivo.....	.....	\$ 401.671.901.....
- Registro Contratistas		MOP:10C obras mayores, 3º categoría.
- Antecedentes comerciales		- No registra morosidad.
- Antecedentes laborales y provisionales		- No registra multas ni deudas
- Deuda fiscal		- No registra deuda fiscal

**ANEXOS TÉCNICOS**

Descripción		Inversiones TEINCO Ltda.
Contratación Mano de obra local:		Pick de 19 trabajadores
Experiencia categoría 10C		Superficie: 29.000 m2 Total  Monto: \$ 698.159.784
Nómina personal en obra		- Constructor Civil (Residente de obra) 25 años de exp.  - Jefe de Obra con 25 años de experiencia.  - Topógrafo con 15 años de exp.
Maquinaria y equipos		- 4 Excavadoras - 8 Retroexcavadoras - 2 Rodillos vibrocompactadores - 2 Tractocamiones - 1 Cama Baja - 1 Semiremolque - 3 Camiónes - 13 Camionetas - 1 Motoniveladora - 1 Camión aljibe

**ANEXOS ECONÓMICOS**

Descripción		Inversiones TEINCO Ltda.
Detalle de la oferta:		
- Costo directo.....		\$ 262.089.509 .....
- Gastos generales.....		\$ 44.555.217 (17,00%).....
- Utilidad.....		\$ 20.967.161 ( 8,00%).....
- Total Neto.....		\$ 327.611.887 .....
- IVA.....		\$ 62.246.259 (19%).....
- Total Oferta.....		\$ 389.858.146 .....
% en relación al Presupuesto Oficial (Presupuesto Oficial \$ 408.641.000)		95,40%
Plazo ofrecido (Máx. 420 días corridos)		360 días
Anticipo (Máx. un 10% de la oferta)		\$38.985.815 (10%)

## EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS (según Art. N° 12 de las BAE)

1°	Precio	70%
2°	Experiencia (medida en superficie en m2 de obras similares).	15%
3°	Capacidad Económica	15%

Quedó establecido en el citado artículo que los puntajes se calcularán como se detalla a continuación:

- Precio =  $\frac{\text{Menor precio ofertado}}{\text{Precio del oferente evaluado}} \times 100$
- Experiencia =  $\frac{\text{M2 del oferente evaluado}}{\text{Mayor M2}} \times 100$
- Capacidad Económica =  $\frac{\text{CE del oferente evaluado}}{\text{Mayor CE}} \times 100$

Calificación ofertas		Inversiones TEINCO Ltda.	
Parámetros	%	Puntaje	Nota
		100	70,00
		100	15,00
		100	15,00
			<b>100,00</b>

Resumen oferta	
	Inversiones TEINCO Ltda.
Precio oferta	\$ 389.858.146 con IVA
Experiencia	29.000 m2 en categoría 1 OC
Pick Contratación MO Local	19 trabajadores
Capacidad Económica	\$ 401.671.901
Maquinarias y equipos	Presenta maquinaria y equipos apropiado para ejecutar la obra
Staff de profesionales	Presenta profesionales con experiencia en terreno, de acuerdo a lo solicitado en bases.
Plazo ejecución	360 días corridos
Calificación según bases	100 puntos

## CONCLUSIÓN

Luego de evaluada la propuesta, la Comisión concluye que la oferta de la Empresa Inversiones TEINCO Ltda. cumple con las exigencias estipuladas en las bases de licitación.

Finalmente, considerando que es la única oferta válidamente presentada, esta Comisión recomienda la adjudicación de la licitación pública "Construcción Obras de Cierre Ex Vertedero de Coihueco" a dicho oferente.

### Miembros de la Comisión de Evaluación:



CRISTIAN GUTIÉRREZ VALLEJOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



OSCAR SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN COMUNAL



CRISTIAN PARRA PALMA  
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS

COIHUECO, SEPTIEMBRE DE 2011.