



I. MUNICIPALIDAD DE COIHUECO

**REFERENCIA:**

ADJUDICA LICITACIÓN N° 229-95-LP11 CONTRATACIÓN OBRA VENDIDA "AMPLIACIÓN CESFAM".

DECRETO N° 4097

COIHUECO, 25 Julio 2011

**VISTOS:**

- 1.- Las facultades conferidas por el DFL N° 1 del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, publicada en el Diario Oficial de fecha 26 de Julio de 2006
- 2.- Ley N° 19.886 de fecha 29 de agosto del 2003, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Necesidad de ampliar construcción Centro de Salud Familiar Coihueco.
- 2.- Ord. N° 118 de fecha 28 de marzo del 2011, del Jefe DESAMU Coihueco al Sr. Alcalde de Coihueco en el cual adjunta Permiso de Edificación para Ampliación CESFAM Coihueco y solicita que Departamento de Obras se haga cargo de la ejecución del proyecto, el cual es visado por la autoridad comunal.
- 3.- Ord. N° 209 de fecha 18 de Mayo del 2011, del Jefe DESAMU Coihueco al Sr. Director de Obras Municipales, en el cual indica monto destinado a la Ampliación CESFAM Coihueco.
- 4.- Certificado del Sr. Jefe DESAMU Coihueco, de fecha 06 de julio de 2011, en el cual señala la urgencia de construcción por razones de buen servicio y que el Departamento de Salud cuenta con los recursos financieros necesarios para cancelación del proyecto Ampliación CESFAM Coihueco.
- 5.- Certificado del Sr. Jefe de Finanzas del Departamento de Salud de Coihueco, en el cual indica disponibilidad presupuestaria destinada a la Ampliación CESFAM Coihueco, cuenta presupuestaria y datos para facturación de los estados de pago correspondiente.
- 6.- Bases Administrativas Generales y Especiales para la Contratación Obra Vendida "Ampliación CESFAM".

- 7.- Decreto Alcaldicio N° 3190 de fecha 06 de julio del 2011, que Aprueba Bases Administrativas Generales y Especiales Contratación Obra Vendida "Ampliación CESFAM", Autoriza Llamado a Licitación a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y Designa Comisión Evaluación Ofertas.
- 8.- Acta Visita a Terreno Obligatoria de fecha 12 de julio del 2011 para Contratación Obra Vendida "Ampliación CESFAM".
- 9.- Calendario Licitación considerado en Bases Administrativas Especiales.
- 10.- Decreto Alcaldicio N° 3355 de fecha 15 de julio del 2011 que Designa Comisión de Apertura Licitación Contratación Obra Vendida "Ampliación CESFAM".
- 11.- Que Licitación Obra Vendida "Ampliación CESFAM" consideró por error dos Especificaciones Técnicas que hacían imposible comparar y evaluar las ofertas en igualdad de condiciones y resguardas el objetivo de la obra y la transparencia del proceso.
- 12.- Que las aclaraciones correspondientes por duplicidad de Especificaciones Técnicas no fueron subidas al portal oportunamente.
- 13.- La presentación de tres ofertas en sobre cerrado que fueron ingresadas en Oficina de Partes del Municipio.
- 14.- La imposibilidad de efectuar una correcta y objetiva evaluación de las ofertas de la Obra Vendida AMPLIACIÓN CESFAM debido a las discordancias en las referencias técnicas.
- 15.- Decreto Alcaldicio N° 3453 de fecha 22 de julio del 2011, que Declara Desierta Licitación Contratación Obra Vendida "Ampliación CESFAM".
- 16.- Ord. N° 482 de fecha 25 de Julio del 2011, del Sr. Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Coihueco a los Oferentes de Licitación "Ampliación CESFAM Coihueco", informando que la Licitación se declara desierta.
- 17.- Decreto Alcaldicio N° 3521 de fecha 27 de julio del 2011, que Aprueba Bases Administrativas Generales y Especiales Contratación Obra Vendida "Ampliación CESFAM", Autoriza nuevo llamado a Licitación a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y Designa Comisión Evaluación Ofertas.
- 18.- Acta Visita Terreno Obligatoria de fecha 05 de Agosto del 2011 para la obra "Ampliación CESFAM".
- 19.- Serie de Preguntas y Respuestas.
- 20.- Ofertas Presentadas.
- 21.- Acta Apertura de fecha 17 de Agosto del 2011 de la obra "Ampliación CESFAM".
- 22.- Informe Evaluación de Ofertas Licitación N° 229-95-LP11 "Ampliación CESFAM", suscrita por la Comisión Evaluadora, de fecha 19 de Agosto del 2011.

- 23.- Certificado N° 4.485 de fecha 24 de Agosto del 2011 de la Sra. Secretaria Municipal, en el cual certifica que en sesión Extraordinaria N° 47 del Concejo Municipal aprobó adjudicación de proyecto Ampliación Centro de Salud Coihueco a la Empresa Constructora FERVAL II.

**DECRETO:**

- 1°.- **ADJUDÍQUESE** Licitación N° 229-95-LP11 Contratación Obra Vendida "Ampliación CESFAM", Coihueco, a la Empresa Constructora FERVAL II Rut N° 76.024.541-0 (CONSTRUCTORA CAROLINA ANDREA VASQUEZ CONTRERAS E.I.R.L.), por un monto de \$ 44.480.893 (cuarenta y cuatro millones cuatrocientos ochenta mil ochocientos noventa y tres pesos), plazo de ejecución 50 días corridos.
- 2°.- **IMPÚTESE EL GASTO QUE ORIGINE LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA** a la cuenta presupuestaria 29-02 "Edificios" del presupuesto Salud 2011.

ANÓTESE COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



*Georgina Moreno Lopez*  
**GEORGINA MORENO LOPEZ**  
SECRETARIA MUNICIPAL

*Arnoldo Jimenez Venegas*  
**ARNOLDO JIMENEZ VENEGAS**  
ALCALDE DE COIHUECO

DISTRIBUCION :

- Secretaria Municipal
- Carpeta del Proyecto
- Dirección de Adm. y Finanzas

AJV / GML / CGW / lcz

## INFORME EVALUACIÓN OFERTAS

### DATOS DE LA LICITACIÓN

Nombre Licitación Pública	AMPLIACION CENTRO DE SALUD COIHUECO
www.mercadopublico.cl	N° 229-95-LP11
Dcto. Alcd. aprueba bases y autoriza llamado a licitación	N° 3521 de fecha 27-07-2011
Dcto. Alcd. Designa Comisión Evaluación	
Fecha informe	19-08-2011

Etapas y plazos.		
Calendario	Fecha	Observaciones
Publicación	02-08-2011	
Inicio preguntas	02-08-2011	
Fin preguntas	08-08-2011	Se recibieron 11 preguntas
Respuestas	09-08-2011	Se publicaron 11 respuestas
Cierre recepción de ofertas	17-08-2011	Se recibieron 3 ofertas electrónicas: a).- BRASEP E.I.R.L. b).- CONSTRUCTORA FERVAL II c).- TRANCOPAR LTDA
Apertura soporte papel	17-08-2011	
Apertura electrónica	17-08-2011	

Oferentes	
a) BRASEP E.I.R.L.	<b>Oferta Rechazada:</b> no cumple con articulo N°8 Bases Administrativas Especiales presentarse a visita a terreno obligatoria
b)CONSTRUCTORA FERVAL II	<b>Oferta Aceptada</b>
c) TRANCOPAR LTDA	<b>Oferta Aceptada.</b>

**PRESUPUESTO DISPONIBLE: \$ 45.000.000 IMPUESTO INCLUIDO  
EL MONTO NO ES EVALUABLE.**

<b>DETALLE OFERTAS ACEPTADAS</b>		
	<b>CONSTRUCTORA FERVAL II</b>	<b>TRANCOPAR LTDA</b>
<b>1) EXPERIENCIA ACREDITADA M2</b>	1064.47 M2	208 M2
<b>2) PLAZO</b>	50 DIAS CORRIDOS	80 DIAS CORRIDOS
<b>3) PROPUESTA TECNICA</b>	SI PRESENTA	NO PRESENTA.

### **EVALUACION OFERTAS:**

Según Art. N°10 de las Bases Administrativas, se evaluara de la siguiente manera:

Para la evaluación de las ofertas la Comisión considerará los siguientes parámetros en orden de relevancia:

- |    |                        |     |
|----|------------------------|-----|
| a) | Experiencia.....       | 30% |
| b) | Plazo.....             | 30% |
| c) | Propuesta Técnica..... | 40% |

Los puntajes se calcularán como se detalla a continuación:

- **Puntaje experiencia** =  $\frac{\text{Experiencia del oferente evaluado}}{\text{Mayor experiencia}} \times 100$
- **Puntaje plazo** =  $\frac{\text{Menor plazo ofertado}}{\text{Plazo del oferente evaluado}} \times 100$
- **Puntaje propuesta técnica** = será evaluada integralmente, asignándose 100 puntos a la oferta que presente la mejor opción y 50 puntos a la oferta que resulte más desfavorable. Los puntajes intermedios serán calculados por interpolación lineal.

### **EXPERIENCIA**

CONSTRUCTORA FERVAL II: EXPERIENCIA 100 PUNTOS X 0.30= 30

TRANCOPAR LTDA: EXPERIENCIA 19,54 PUNTOS X 0.30= 5.86

### **PLAZO**

CONSTRUCTORA FERVAL II: PLAZO 100 PUNTOS X 0.30 = 30

TRANCOPAR LTDA: PLAZO 62,5 PUNTOS X 0.30= 18.75

### **PROPUESTA TECNICA**

CONSTRUCTORA FERVAL II: PROPUESTA TECNICA 100 PUNTOS X 0.4= 40

TRANCOPAR LTDA: PROPUESTA TECNICA 50 PUNTOS X 0.4= 20

**PUNTAJES TOTALES**

**CONSTRUCTORA FERVAL II: 100 PUNTOS**  
**TRANCOPAR LTDA: 44,61 PUNTOS**

<b>CONCLUSIÓN</b>
Efectuada la evaluación de las ofertas, según procedimiento establecido en el Art. N°10 de las Bases Administrativas Especiales de la licitación, la Comisión de Evaluación concluye que la oferta de la empresa CONSTRUCTORA FERVAL II representa la mejor opción.



*[Handwritten signature]*  
**JORGE JARAMILLO SOLIS**  
**JEFE DESAMU COIHUECO**

**EMILIO RAMOS SOTO**  
**I. MUNICIPALIDAD COIHUECO**  
**JEFE SECCION INSPECCION**

**EMILIO RAMOS SOTO**  
**JEFE SECCION INSPECCION**



**DIRECTOR**  
**DE OBRAS**  
**MUNICIPALES**

**★ CRISTIAN GUTIERREZ VALLEJOS**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

COIHUECO, 19 DE AGOSTO DE 2011.-