



I. MUNICIPALIDAD DE COIHUECO  
ALCALDIA

REFERENCIA:

ADJUDICA LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA  
"CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO CALLE PUENTE-  
COIHUECO", ID 229-84-LP11.-

DECRETO N°: 3139  
COIHUECO, **08 AGO. 2011**

VISTOS:

- 1.- Las facultades conferidas por DFL N°1 del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, publicado en el Diario Oficial de fecha 26 de Julio de 2006.
- 2.- Ley 19886 de fecha 29 de agosto de 2003, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios.

CONSIDERANDO:

- a) Certificado N° 2892/03 del Concejo de Gobierno de la Región del Biobío de fecha 03-02-2010.
- b) Convenio Mandato para Ejecución de Proyecto suscrito entre la I. Municipalidad de Coihueco y el Gobierno Regional del Biobío con fecha 29-03-2011.
- c) Resolución N° 045 de fecha 30-03-2011 del Intendente Regional del Biobío, que aprueba Convenio Mandato para Ejecución del proyecto de fecha 29-03-2011.
- d) Bases administrativas generales, bases administrativas especiales, especificaciones técnicas, memorias, planos, Anexos, Formatos de Presentación y demás antecedentes de la propuesta pública.
- e) Decreto Alcaldicio N°3316 de fecha 13-07-2011 que aprueba convenio mandato, aprueba bases y autoriza llamado a licitación pública de la obra.
- f) Ficha licitación electrónica N°229-84-LP11 de fecha 14-07-2011.
- g) Acta visita a terreno de fecha 20-07-2011.
- h) Preguntas, respuestas y aclaraciones a las bases.
- i) Ofertas presentadas por los proponentes.
- j) Acta apertura soporte papel de fecha 01-08-2011.
- k) Acta apertura electrónica de fecha 01-08-2011.

l) Informe de Evaluación de las ofertas, de fecha 05-08-2011.

m) Sesión Extraordinaria N°46 de fecha 04-08-2011 del Concejo Municipal, donde se informó la adjudicación de la propuesta pública.

**DECRETO:**

ADJUDÍCASE LICITACIÓN PÚBLICA de la obra "Construcción Pavimento calle Puente-Coihueco", a la empresa constructora Remfisc Ltda. Rut N° 77.850.430-8, por el monto de \$ 362.010.557 impuesto incluido, en un plazo de 180 días corridos a partir de la entrega de terreno.

PROCÉDASE a la adjudicación de la obra a través del Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones públicas del Estado, página web: [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



*Georgina Moreno López*  
GEORGINA MORENO LÓPEZ  
SECRETARIA MUNICIPAL

*Arnoldo Jiménez Venegas*  
ARNOLDO JIMENEZ VENEGAS  
ALCALDE

CGV / CPP / cpp

DISTRIBUCION:

- ARCH. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ARCHIVO PROYECTO (2)

## INFORME DE EVALUACIÓN

|   |   |
|---|---|
| <b>Nombre Licitación Pública</b>            | Construcción pavimento calle Puente - Coihueco                    |
| <b>Adquisición electrónica</b>              | Nº 229-84-LP11  |
| <b>D. Alcd. aprueba bases y publicación</b> | Nº 3316 de fecha 13-07-2011                                       |
| <b>D. Alcd. designa Comisión Evaluación</b> | Nº 3316 de fecha 13-07-2011 (quedó designada en bases especiales) |
| <b>Fecha informe</b>                        | 05-08-2011  |

### ETAPAS Y PLAZOS (Art. Nº 10 de las Bases Administrativas y Normas Especiales)

| Calendario                   | Fecha    | Hora  | Observaciones   |                             |
|------------------------------|----------|-------|---|-----------------------------|
| Publicación                  | 14-07-11 | 17:34 |   |                             |
| Inicio preguntas             | 14-07-11 | 18:30 |   |                             |
| Visita a terreno obligatoria | 20-07-11 | 10:00 | Asistieron 6 empresas, según Acta de Visita:<br>- Constructora Conpax S.A.<br>- Constructora Carolina Villegas S.<br>- Constructora Remfisc Ltda.<br>- D y S Obras Civiles Ltda.<br>- Constructora Jorge Rojas Figueroa<br>- Constructora Inmobiliaria CRV S.A. |                             |
| Fin preguntas                | 23-07-11 | 17:00 | Se recibió 1 consulta   |                             |
| Respuestas                   | 26-07-11 | 17:00 | Se emitieron 1 respuesta y 4 aclaraciones   |                             |
| Cierre recepción de ofertas  | 01-08-11 | 15:00 |   |                             |
| Apertura soporte papel       | 01-08-11 | 15:00 | Nº de ofertas soporte papel   | 3                           |
|                              |          |       | 1.-   | D. y S. Obras Civiles Ltda. |
|                              |          |       | 2.-   | Constructora Remfisc Ltda.  |
|                              |          |       | 3.-   | Carolina Villegas Silva     |
| Apertura electrónica         | 01-08-11 |       | Nº de ofertas electrónicas  | 3                           |

### OBSERVACIONES APERTURA SOPORTE PAPEL

| Descripción de la observación  | Criterio de la Comisión   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificado No deuda fiscal del oferente Carolina Villegas, registra deuda fiscal.</li> <li>- Oferente Carolina Villegas no presenta hoja de gastos generales solicitados en Art. Nº 11.1 BAE.</li> <li>- Oferente Carolina Villegas no da cumplimiento al Art. Nº26 de las BAE, respecto a programación financiera estado de pagos.</li> <li>- Oferentes DyS Obras Civiles y Oferente Remfisc, solicitan declarar fuera de bases oferta de Carolina Villegas Silva.</li> </ul> | <p>Por documentación incompleta presentada en la propuesta por parte del oferente Carolina Villegas Silva, se declara fuera de bases dicha oferta, por lo que no sigue en el proceso de licitación.</p> <p>Se procede de acuerdo a lo señalado en el Art. Nº15.1 de las BAG y se hace devolución de sobre "Anexo Económico" sin abrir y, queda en poder del municipio el sobre "Anexo Administrativo" y sobre "Anexo Técnico" de este oferente.</p> |

| CUMPLIMIENTO BASES          |                 |           |                   |
|-----------------------------|-----------------|-----------|-------------------|
| Ofertantes                  | Anexos          |           |                   |
|                             | Administrativos | Técnicos  | Económicos        |
| D. y S. Obras Civiles Ltda. | Cumple          | Cumple    | Cumple            |
| Carolina Villegas Silva     | No cumple       | No cumple | Se devuelve sobre |
| Constructora Remfisc Ltda.  | Cumple          | Cumple    | Cumple            |

| OFERTAS  |   |   |
|--|---|---|
| ANEXOS ADMINISTRATIVOS   |   |   |
| Descripción  | D. y S. Obras Civiles Ltda.   | Constructora Ramfisc Ltda.  |
| Capacidad Económica, según declaración impuesto anual a la renta:<br>Capital propio tributario positivo..... | \$ 765.653.448.....   | \$ 3.136.380.636.....<br>(-) \$ 221.227.614 pav. Balm-Caup<br>(-) \$ 299.481.730 pav. Baquedano<br>(-) \$ 294.125.956 pav. Sgto. Aldea<br>(-) \$ 349.163.476 pav. E. Ramírez<br>\$ 1.972.381.860 Efectivo   |
| - Registro Contratistas  | MINVU: B1 Obras Viales, 1º categoría<br>MOP: 3OC pavimentos, Categoría A  | MOP: 3OC pavimentos, 2º categoría   |
| - Antecedentes comerciales<br>- Antecedentes laborales y provisionales<br>- Deuda fiscal                     | - No registra morosidad.<br>- No Registra multas ni deudas<br>- No registra deuda fiscal  | - No registra morosidad.<br>- No registra multas ni deudas<br>- No registra deuda fiscal  |
| ANEXOS TÉCNICOS  |   |   |
| Descripción  | D. y S. Obras Civiles Ltda.   | Constructora Ramfisc Ltda.  |
| Contratación Mano de obra local:   | Pick de 40 trabajadores   | Pick de 20 trabajadores   |
| Experiencia  | Superficie:<br>116.634 m2 pav. Asfáltico<br><br>Monto: \$ 4.814.530.433   | Superficie:<br>1.158.473 m2 Total<br>(-) 792.158 m2 pav. Granulares<br>366.315 m2 pav. Asfáltico<br>(-) 162.739 m2 pav. Subcontrato<br>203.576 m2 pav. Asfáltico Efectivo<br><br>Monto: \$ 16.725.257.732   |
| Nómina personal en obra  | - Constructor Civil, 6 años de exp.<br>- Ingeniero en Prevención de Riesgos con 3 años de experiencia.<br>- Ingeniero Civil Industrial, 5 años de experiencia.<br>- Jefe de Obra, 2 años de experiencia | - Ingeniero Constructor (Residente de obra) 38 años de exp.<br>- Ingeniero Prevencionista de Riesgo con 5 años de experiencia.<br>- Ingeniero Constructor (Prof. de Terreno – Jefe de Obra) con 3,5 años de experiencia.<br>- Topógrafo con 44 años de exp.<br>- Ingeniero Civil 31 años de exp. (Visitador de obra)<br>- Laboratorista clase C con 10 años de experiencia. |

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| Maquinaria y equipos | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Retroexcavadoras</li> <li>- 4 Camiones tolva</li> <li>- 1 Motoniveladora</li> <li>- 2 Rodillos</li> <li>- 1 Camión aljibe</li> <li>- 2 Vibrador inmersión</li> <li>- 1 Generador</li> <li>- 1 Cortadora de pavimento</li> <li>- 1 Placa compactadora</li> <li>- 1 Finisher (terminadora asf.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 Excavadoras</li> <li>- 4 Retroexcavadoras</li> <li>- 14 Camiones tolva</li> <li>- 8 Motoniveladoras</li> <li>- 3 Tractocamiones</li> <li>- 5 Rodillos vibrocompactadores</li> <li>- 3 Rodillos neumáticos</li> <li>- 1 Rodillo manual</li> <li>- 1 Finisher (terminadora asf.)</li> <li>- 1 Camión imprimador</li> <li>- 3 Camiones aljibes</li> <li>- 2 Camiones 3/4</li> <li>- 2 Camionetas mahindra</li> <li>- 3 Cortadoras de pavimento</li> <li>- 3 Placas compactadoras</li> <li>- 1 Vibropisón</li> <li>- 2 Equipos topográficos</li> <li>- 2 Betoneras</li> <li>- 2 Generadores</li> <li>- 4 Martillos demoledores</li> <li>- 50 Moldajes pav Hormigón</li> <li>- 2 Vibradores de inmersión</li> <li>- 10 Motosierras</li> <li>- 1 Compresor</li> <li>- 1 Detector High-Low.</li> <li>- 1 Planta de asfalto</li> <li>- 1 Planta chancadora.</li> </ul> |
|----------------------|---|---|

| Descripción  | D. y S. Obras Civiles Ltda. | Constructora Remfisc Ltda.  |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Detalle de la oferta:  |                             |                             |
| - Costo directo.....   | \$ 218.499.312 .....        | \$ 185.686.719 .....        |
| - Gastos generales.....  | \$ 43.699.862 (20,00%)..... | \$ 88.813.958 (47,83%)..... |
| - Utilidad.....  | \$ 30.589.904 (14,00%)..... | \$ 29.709.875 (16,00%)..... |
| - Total Neto.....  | \$ 292.789.078 .....        | \$ 304.210.552 .....        |
| - IVA.....   | \$ 55.629.925 (19%).....    | \$ 57.800.005 (19%).....    |
| - Total Oferta.....  | <b>\$ 348.419.003 .....</b> | <b>\$ 362.010.557 .....</b> |
| % en relación al Presupuesto Oficial<br>(Presupuesto Oficial \$ 418.334.000) | 83,29 %                     | 86,54%                      |
| Plazo ofrecido (Máx. 180 días corridos)                                      | 150 días                    | 180 días                    |
| Anticipo (Máx. un 10% de la oferta)  | No solicita                 | No solicita                 |

### EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS (según Art. N° 12 de las BAE y aclaración posterior)

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 1° | Precio  | 40% |
| 2° | Experiencia (medida en superficie en m2 de pavimentos construidos). | 25% |
| 3° | Contratación Mano de Obra Local                                     | 20% |
| 4° | Capacidad Económica   | 15% |

Nota: Los parámetros fueron establecidos en Título IV, 4.1 letra e) del Convenio Mandato suscrito con el Gobierno Regional.

Quedó establecido en el citado artículo que los puntajes se calcularán como se detalla a continuación:

- Precio =  $\frac{\text{Menor precio ofertado}}{\text{Precio del oferente evaluado}} \times 100$
- Experiencia =  $\frac{\text{Superficie ejecutada oferente evaluado}}{\text{Mayor superficie ejecutada}} \times 100$
- Contratación M.O. =  $\frac{\text{MO del oferente evaluado}}{\text{Mayor MO}} \times 100$
- Capacidad Económica =  $\frac{\text{CE del oferente evaluado}}{\text{Mayor CE}} \times 100$

### CALCULOS PUNTAJES:

#### a) Precio:

$$\text{Ptje. DyS} = \frac{\$ 348.419.003}{\$ 348.419.003} \times 100 = 100,00 \text{ ptos.}$$

$$\text{Ptje. Remfisc} = \frac{\$ 348.419.003}{\$ 362.010.557} \times 100 = 96,25 \text{ ptos.}$$

#### b) Experiencia:

$$\text{Ptje. DyS} = \frac{116.634 \text{ m}^2}{203.576 \text{ m}^2} \times 100 = 57,29 \text{ ptos.}$$

$$\text{Ptje. Remfisc} = \frac{203.576 \text{ m}^2}{203.576 \text{ m}^2} \times 100 = 100,00 \text{ ptos.}$$

#### c) Contratación Pick Mano de Obra Local:

$$\text{Ptje. DyS} = \frac{40 \text{ hombres/mes}}{40 \text{ hombres/mes}} \times 100 = 100,00 \text{ ptos.}$$

$$\text{Ptje. Remfisc} = \frac{20 \text{ hombre/mes}}{40 \text{ hombre/mes}} \times 100 = 50,00 \text{ ptos.}$$

#### d) Capacidad Económica:

$$\text{Ptje. DyS} = \frac{\$ 765.653.448}{\$ 1.972.381.860} \times 100 = 38,82 \text{ ptos.}$$

$$\text{Ptje. Remfisc} = \frac{\$ 1.972.381.860}{\$ 1.972.381.860} \times 100 = 100,00 \text{ ptos.}$$

| Calificación ofertas   |    | D y S obras Civiles Ltda |         | Const. Remfisc Ltda. |         |
|------------------------|----|--------------------------|---------|----------------------|---------|
| Parámetros             | %  | Puntaje                  | Puntaje | Puntaje              | Puntaje |
| a) Precio              | 40 | 100,00                   | 40,00   | 96,25                | 38,50   |
| b) Experiencia         | 25 | 57,29                    | 14,32   | 100,00               | 25,00   |
| c) Mano de Obra Local  | 20 | 100,00                   | 20,00   | 50,00                | 10,00   |
| d) Capacidad Económica | 15 | 38,82                    | 5,82    | 100,00               | 15,00   |
| Calificación final     |    |                          | 80,15   |                      | 88,50   |

| Resumen Comparativo Ofertas |   |   |                      |
|-----------------------------|---|---|----------------------|
| Comparación                 | D y S Obras Civiles Ltda                        | Constructora Remfisc                            | Ventaja              |
| Precio oferta               | \$ 348.419.003 con IVA                          | \$ 362.010.557 con IVA                          | DyS Obras Civiles    |
| Experiencia                 | 116.634 m <sup>2</sup> asfalto                  | 203.576 m <sup>2</sup> asfalto                  | Constructora Remfisc |
| Pick Contratación MO Local  | 40 trabajadores                                 | 20 trabajadores                                 | D y S Obras Civiles  |
| Capacidad Económica         | \$ 765.653.448                                  | \$ 1.972.381.860                                | Constructora Remfisc |
| Maquinarias y equipos       | Presenta menor cantidad de maquinaria y equipos | Presenta mayor cantidad de maquinaria y equipos | Constructora Remfisc |
| Staff de profesionales      | Presenta menor cantidad de profesionales        | Presenta mayor cantidad de profesionales        | Constructora Remfisc |
| Plazo ejecución             | 150 días corridos                               | 180 días corridos                               |                      |
| Calificación según bases    | 80,15 puntos                                    | 88,50 puntos                                    |                      |

**CONCLUSIÓN**

Luego de evaluadas las propuestas, la Comisión concluye que la oferta de la Empresa Constructora Remfisc Ltda. cumple con las exigencias estipuladas en las bases de licitación y que por obtener la mejor calificación al realizar la evaluación, es la más conveniente para adjudicarse la licitación pública "Construcción Pavimento calle Puente - Coihueco".

**Miembros de la Comisión de Evaluación:**



OSCAR SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



CRISTIAN PARRA PALMA  
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS



CRISTIAN GUTIÉRREZ VALLEJOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES