



I. MUNICIPALIDAD DE COIHUECO
ALCALDIA

REFERENCIA:

**ADJUDICA LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA
"CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO CALLE
E. RAMÍREZ SUR - COIHUECO". ID 229-83-LP11.-**

DECRETO N°: 3138.
COIHUECO, 08 AGO. 2011

VISTOS:

- 1.- Las facultades conferidas por DFL N°1 del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, publicado en el Diario Oficial de fecha 26 de Julio de 2006.
- 2.- Ley 19886 de fecha 29 de agosto de 2003, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios.

CONSIDERANDO:

- a) Certificado N° 2702/o10 del Concejo de Gobierno de la Región del Biobío de fecha 28-05-2009.
- b) Convenio Mandato para Ejecución de Proyecto suscrito entre la I. Municipalidad de Coihueco y el Gobierno Regional del Biobío con fecha 29-03-2011.
- c) Resolución N° 044 de fecha 30-03-2011 del Intendente Regional del Biobío, que aprueba Convenio Mandato para Ejecución del proyecto de fecha 29-03-2011.
- d) Bases administrativas generales, bases administrativas especiales, especificaciones técnicas, memorias, planos, Anexos, Formatos de Presentación y demás antecedentes de la propuesta pública.
- e) Decreto Alcaldicio N°3297 de fecha 13-07-2011 que aprueba convenio mandato, aprueba bases y autoriza llamado a licitación pública de la obra.
- f) Ficha licitación electrónica N°229-83-LP11 de fecha 13-07-2011.
- g) Acta visita a terreno de fecha 19-07-2011.
- h) Aclaraciones a las bases.
- i) Ofertas presentadas por los proponentes.
- j) Acta apertura soporte papel de fecha 29-07-2011.
- k) Acta apertura electrónica de fecha 01-08-2011.


- l) Informe de Evaluación de las ofertas, de fecha 05-08-2011.
- m) Sesión Extraordinaria N°46 de fecha 04-08-2011 del Concejo Municipal, donde se informó la adjudicación de la propuesta pública.

DECRETO:

ADJUDÍCASE LICITACIÓN PÚBLICA de la obra "Construcción Pavimento calle E. Ramírez Sur-Coihueco", a la empresa constructora Remfisc Ltda. Rut N° 77.850.430-8, por el monto de \$ 349.163.476 impuesto incluido, en un plazo de 180 días corridos a partir de la entrega de terreno.

PROCÉDASE a la adjudicación de la obra a través del Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones públicas del Estado, página web: www.mercadopublico.cl.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



GEORGINA MORENO LÓPEZ
SECRETARIA MUNICIPAL



ARNOLDO JIMENEZ VENEGAS
ALCALDE

CGV / CPP / cpp

DISTRIBUCION:

- ARCH. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ARCHIVO PROYECTO (2)

INFORME EVALUACIÓN

Nombre Licitación Pública	Construcción pavimento calle E. Ramírez Sur - Coihueco
Adquisición electrónica	Nº 229-83-LP11
D. Alcd. aprueba bases y publicación	Nº 3297 de fecha 13-07-2011
D. Alcd. designa Comisión Evaluación	Nº 3297 de fecha 13-07-2011 (quedó designada en bases especiales)
Fecha informe	05-08-2011

ETAPAS Y PLAZOS (Art. Nº 10 de las Bases Administrativas y www.mercadopen.cl)

Calendario	Fecha	Hora	Observaciones	
Publicación	13-07-11	17:56		
Inicio preguntas	13-07-11	19:00		
Visita a terreno obligatoria	19-07-11	10:00	Asistieron 5 empresas, según Acta de Visita: - Constructora Compax S.A. - Constructora Carolina Villegas S. - Constructora Remfisc Ltda. - D y S Obras Civiles Ltda. - Constructora Jorge Rojas Figueroa	
Fin preguntas	21-07-11	17:00	No se recibieron consultas	
Respuestas	25-07-11	17:00	Se emitieron 4 aclaraciones	
Cierre recepción de ofertas	29-07-11	10:00		
Apertura soporte papel	29-07-11	10:00	Nº de ofertas soporte papel	2
			1.-	D. y S. Obras Civiles Ltda.
			2.-	Constructora Remfisc Ltda.
Apertura electrónica	01-08-11		Nº de ofertas electrónicas	2

OBSERVACIONES APERTURA SOPORTE PAPEL

Descripción de la observación	Criterio de la Comisión
-	-

CUMPLIMIENTO BASES

Ofertantes	Anexos		
	Administrativos	Técnicos	Económicos
D. y S. Obras Civiles Ltda.	Cumple	Cumple	Cumple
Constructora Remfisc Ltda.	Cumple	Cumple	Cumple

OFERTAS

ANEXOS ADMINISTRATIVOS

Descripción	D. y S. Obras Civiles Ltda.	Constructora Remfisc Ltda.
Capacidad Económica, según declaración impuesto anual a la renta: Capital propio tributario positivo.....	\$ 765.653.448.....	\$ 3.136.380.636..... (-) \$ 221.227.614 pav. Balm-Caup (-) \$ 299.481.730 pav. Baquedano (-) \$ 294.125.956 pav. Sgto. Aldea (-) \$ 362.010.557 pav. calle Puente \$ 1.959.534.779 Efectivo
- Registro Contratistas	MINVU: B1 Obras Viales, 1º categoría MOP: 3OC pavimentos, Categoría A	MOP: 3OC pavimentos, 2º categoría
- Antecedentes comerciales - Antecedentes laborales y provisionales - Deuda fiscal	- No registra morosidad. - No registra multas ni deudas - No registra deuda fiscal	- No registra morosidad. - No registra multas ni deudas - No registra deuda fiscal

ANEXOS TÉCNICOS

Descripción	D. y S. Obras Civiles Ltda.	Constructora Remfisc Ltda.
Contratación Mano de obra local:	Pick de 42 trabajadores	Pick de 31 trabajadores
Experiencia	Superficie: 116.634 m2 pav. Asfáltico Monto: \$ 4.814.530.433	Superficie: 1.158.473 m2 Total (-) 792.158 m2 pav. Granulares 366.315 m2 pav. Asfáltico (-) 162.739 m2 pav. Subcontrato 203.576 m2 pav. Asfáltico Efectivo Monto: \$ 16.725.257.732
Nómina personal en obra	- Constructor Civil, 6 años de exp. - Ingeniero en Prevención de Riesgos con 3 años de experiencia. - Ingeniero Civil Industrial, 5 años de experiencia. - Jefe de Obra, 2 años de experiencia	- Ingeniero Constructor (Residente de obra) 38 años de exp. - Ingeniero Prevencionista de Riesgo con 5 años de experiencia. - Ingeniero Constructor (Prof. de Terreno – Jefe de Obra) con 3,5 años de experiencia. - Topógrafo con 44 años de exp. - Ingeniero Civil 31 años de exp. (Visitador de obra) - Laboratorista clase C con 10 años de experiencia.
Maquinaria y equipos	- 2 Retroexcavadoras - 4 Camiones tolva - 1 Motoniveladora - 2 Rodillos - 1 Camión aljibe - 2 Vibrador inmersión - 1 Generador - 1 Cortadora de pavimento - 1 Placa compactadora - 1 Finisher (terminadora asf.)	- 5 Excavadoras - 4 Retroexcavadoras - 14 Camiones tolva - 8 Motoniveladoras - 3 Tractocamiones - 5 Rodillos vibrocompactadores - 3 Rodillos neumáticos - 1 Rodillo manual - 1 Finisher (terminadora asf.) - 1 Camión imprimador - 3 Camiones aljibes - 2 Camiones 3/4 - 2 Camionetas mahindra - 3 Cortadoras de pavimento

		<ul style="list-style-type: none"> - 3 Placas compactadoras - 1 Vibropisón - 2 Equipos topográficos - 2 Betoneras - 2 Generadores - 4 Martillos demolidores - 50 Moldajes pav Hormigón - 2 Vibradores de inmersión - 10 Motosierras - 1 Compresor - 1 Detector High-Low. - 1 Planta de asfalto - 1 Planta chancadora.
ANEXOS TÉCNICOS		
Descripción	D. y S. Obras Civiles Ltda.	Constructora Remfisc Ltda.
Detalle de la oferta:		
- Costo directo.....	\$ 250.702.648	\$ 181.917.469
- Gastos generales.....	\$ 50.140.530 (20,00%).....	\$ 82.390.422 (45,29%).....
- Utilidad.....	\$ 37.605.397 (15,00%).....	\$ 29.106.795 (16,00%).....
- Total Neto.....	\$ 338.448.575	\$ 293.414.686
- IVA.....	\$ 64.305.229 (19%).....	\$ 55.748.790 (19%).....
- Total Oferta.....	\$ 402.753.804	\$ 349.163.476
% en relación al Presupuesto Oficial (Presupuesto Oficial \$ 486.956.000)	82,71 %	71,70%
Plazo ofrecido (Máx. 180 días corridos)	150 días	180 días
Anticipo (Máx. un 10% de la oferta)	No solicita	No solicita

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS (según Art. N° 12 de las BAE y aclaración posterior)

1°	Precio	40%
2°	Experiencia (medida en superficie en m2 de pavimentos construidos).	25%
3°	Contratación Mano de Obra Local	20%
4°	Capacidad Económica	15%

Nota: Los parámetros fueron establecidos en Título IV, 4.1 letra e) del Convenio Mandato suscrito con el Gobierno Regional.

Quedó establecido en el citado artículo que los puntajes se calcularán como se detalla a continuación:

- Precio = $\frac{\text{Menor precio ofertado}}{\text{Precio del oferente evaluado}} \times 100$
- Experiencia = $\frac{\text{Superficie ejecutada oferente evaluado}}{\text{Mayor superficie ejecutada}} \times 100$
- Contratación M.O. = $\frac{\text{MO del oferente evaluado}}{\text{Mayor MO}} \times 100$
- Capacidad Económica = $\frac{\text{CE del oferente evaluado}}{\text{Mayor CE}} \times 100$

CALCULOS PUNTAJES:

a) Precio:

$$\text{Ptje. DyS} = \frac{\$ 349.163.476}{\$ 402.753.804} \times 100 = 86,69 \text{ ptos.}$$

$$\text{Ptje. Remfisc} = \frac{\$ 349.163.476}{\$ 349.163.476} \times 100 = 100,00 \text{ ptos.}$$

b) Experiencia:

$$\text{Ptje. DyS} = \frac{116.634 \text{ m}^2}{203.576 \text{ m}^2} \times 100 = 57,29 \text{ ptos.}$$

$$\text{Ptje. Remfisc} = \frac{203.576 \text{ m}^2}{203.576 \text{ m}^2} \times 100 = 100,00 \text{ ptos.}$$

c) Contratación Pick Mano de Obra Local:

$$\text{Ptje. DyS} = \frac{42 \text{ hombres/mes}}{42 \text{ hombres/mes}} \times 100 = 100,00 \text{ ptos.}$$

$$\text{Ptje. Remfisc} = \frac{31 \text{ hombre/mes}}{42 \text{ hombre/mes}} \times 100 = 73,81 \text{ ptos.}$$

d) Capacidad Económica:

$$\text{Ptje. DyS} = \frac{\$ 765.653.448}{\$ 1.959.534.779} \times 100 = 39,07 \text{ ptos.}$$

$$\text{Ptje. Remfisc} = \frac{\$ 1.959.534.779}{\$ 1.959.534.779} \times 100 = 100,00 \text{ ptos.}$$

Calificación ofertas		D y S obras Civiles Ltda		Const. Remfisc Ltda.	
Parámetros	%	Puntaje	Nota	Puntaje	Nota
a) Precio	40	86,69	34,68	100,00	40,00
b) Experiencia	25	57,29	14,32	100,00	25,00
c) Mano de Obra Local	20	100,00	20,00	73,81	14,76
d) Capacidad Económica	15	39,07	5,86	100,00	15,00
Calificación final			74,86		94,76

Resumen Comparativo Ofertas			
Comparación	D y S Obras Civiles Ltda	Constructora Remfisc	Ventaja
Precio oferta	\$ 402.753.804 con IVA	\$ 349.163.476 con IVA	Constructora Remfisc
Experiencia	116.634 m2 asfalto	203.756 m2 asfalto	Constructora Remfisc
Pick Contratación MO Local	42 trabajadores	31 trabajadores	D y S Obras Civiles
Capacidad Económica	\$ 765.653.448	\$ 1.959.534.779	Constructora Remfisc
Maquinarias y equipos	Presenta menor cantidad de maquinaria y equipos	Presenta mayor cantidad de maquinaria y equipos	Constructora Remfisc
Staff de profesionales	Presenta menor cantidad de profesionales	Presenta mayor cantidad de profesionales	Constructora Remfisc
Plazo ejecución	150 días corridos	180 días corridos	
Calificación según bases	74,86 puntos	94,76 puntos	

CONCLUSIÓN

Luego de evaluadas las propuestas, la Comisión concluye que la oferta de la Empresa Constructora Remfisc Ltda. cumple con las exigencias estipuladas en las bases de licitación y que por obtener la mejor calificación al realizar la evaluación, es la más conveniente para adjudicarse la licitación pública "Construcción Pavimento calle E. Ramírez Sur - Coihueco".

Miembros de la Comisión de Evaluación:



~~OSCAR SEPULVEDA SEPULVEDA~~
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



CRISTIAN PARRA PALMA
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS



CRISTIAN GUTIÉRREZ VALLEJOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES