



I. MUNICIPALIDAD DE COIHUECO  
ALCALDIA

REFERENCIA:

ADJUDICA LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA  
"CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO CALLE  
SARGENTO ALDEA, COIHUECO". ID 229-82-LP11.-

DECRETO N°:

3737

COIHUECO, 08 AGO. 2011

VISTOS:

- 1.- Las facultades conferidas por DFL N°1 del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, publicado en el Diario Oficial de fecha 26 de Julio de 2006.
- 2.- Ley 19886 de fecha 29 de agosto de 2003, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios.

CONSIDERANDO:

- a) Certificado N° 2673/08 del Concejo de Gobierno de la Región del Biobío de fecha 24-04-2009.
- b) Convenio Mandato para Ejecución de Proyecto suscrito entre la I. Municipalidad de Coihueco y el Gobierno Regional del Biobío con fecha 30-03-2011.
- c) Resolución N° 043 de fecha 30-03-2011 del Intendente Regional del Biobío, que aprueba Convenio Mandato para Ejecución del proyecto de fecha 30-03-2011.
- d) Bases administrativas generales, bases administrativas especiales, especificaciones técnicas, memorias, planos, Anexos, Formatos de Presentación y demás antecedentes de la propuesta pública.
- e) Decreto Alcaldicio N°3298 de fecha 13-07-2011 que aprueba convenio mandato, aprueba bases y autoriza llamado a licitación pública de la obra.
- f) Ficha licitación electrónica N°229-82-LP11 de fecha 13-07-2011.
- g) Acta visita a terreno de fecha 18-07-2011.
- h) Aclaraciones a las bases.
- i) Ofertas presentadas por los proponentes.
- j) Acta apertura soporte papel de fecha 27-07-2011.
- k) Acta apertura electrónica de fecha 28-07-2011.

- l) Informe de Evaluación de las ofertas, de fecha 05-08-2011.
- m) Sesión Extraordinaria N°46 de fecha 04-08-2011 del Concejo Municipal, donde se informó la adjudicación de la propuesta pública.

**DECRETO:**

ADJUDÍCASE LICITACIÓN PÚBLICA de la obra "Construcción Pavimento calle Sargento Aldea, Coihueco", a la empresa constructora Remfisc Ltda. Rut N° 77.850.430-8, por el monto de \$ 294.125.956 impuesto incluido, en un plazo de 180 días corridos a partir de la entrega de terreno.

PROCÉDASE a la adjudicación de la obra a través del Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones públicas del Estado, página web: [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



  
GEORGINA MORENO LÓPEZ  
SECRETARÍA MUNICIPAL

  
ARNOLDO JIMENEZ VENEGAS  
ALCALDE

CGV / CPP / cpp

**DISTRIBUCION:**

- ARCH. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ARCHIVO PROYECTO (2)

## INFORME DE EVALUACIÓN

<b>Nombre Licitación Pública</b>	Construcción Pavimento calle Sargento Aldea, Coihueco
<b>Adquisición electrónica</b>	Nº 229-82-LP11
<b>D. Alcd. aprueba bases y publicación</b>	Nº 3298 de fecha 13-07-2011
<b>D. Alcd. designa Comisión Evaluación</b>	Nº 3298 de fecha 13-07-2011 (quedó designada en bases especiales)
<b>Fecha informe</b>	05-08-2011

ETAPAS Y PLAZOS (Art. N° 10 de las Bases Administrativas y www.mercadobitoll.cl)				
Calendario	Fecha	Hora	Observaciones	
Publicación	13-07-11	17:38		
Inicio preguntas	13-07-11	18:30		
Visita a terreno obligatoria	18-07-11	10:00	Asistieron 5 empresas, según Acta de Visita: - Constructora GD Ing. y Const. Ltda. - Constructora Remfisc Ltda. - D y S Obras Civiles Ltda. - Constructora Compax S.A. - Carolina Villegas Silfiva	
Fin preguntas	20-07-11	17:00	No se recibieron consultas	
Respuestas	22-07-11	17:00	Se emitieron 3 aclaraciones	
Cierre recepción de ofertas	27-07-11	10:00		
Apertura soporte papel	27-07-11	10:00	Nº de ofertas soporte papel	2
			1.-	D. y S. Obras Civiles Ltda.
			2.-	Constructora Remfisc Ltda.
Apertura electrónica	28-07-11		Nº de ofertas electrónicas	2

OBSERVACIONES APERTURA SOPORTE PAPEL	
Descripción de la observación	Criterio de la Comisión
- Oferente DyS Obras Civiles Ltda., no presenta hoja gastos generales solicitados en Art 11.1 de las BAE	Por documentación incompleta presentada en la propuesta por parte del oferente DyS Obras Civiles Ltda., se declara fuera de bases dicha oferta, por lo que no sigue en el proceso de licitación.
- Oferente DyS Obras Civiles no da cumplimiento al Art. N°26 de las BAE respecto de la programación financiera estados de pago.	Se procede de acuerdo a lo señalado en el Art. N°15.1 de las BAG y se hace devolución de sobre "Anexo Económico" sin abrir y queda en poder del municipio el sobre "Anexo Administrativo" y sobre "Anexo Técnico" de este oferente.
- Oferente Remfisc Ltda. solicita quede fuera de bases oferta de la empresa DyS Obras Civiles Ltda.	

CUMPLIMIENTO BASES			
Ofertantes	Anexos		
	Administrativos	Técnicos	Económicos
D. y S. Obras Civiles Ltda.	No Cumple	No cumple	Se devuelve
Constructora Remfisc Ltda.	Cumple	Cumple	Cumple

OFERTAS		
ANEXO ADMINISTRATIVO		
Descripción		Constructora Remfisc Ltda.
Capital propio tributario positivo.....	.....	\$ 3.136.380.636.....
Capacidad Económica, según declaración impuesto anual a la renta:		(-) \$ 221.227.614 pav. Balm-Caup (-) \$ 362.010.557 pav. calle Puente (-) \$ 299.481.730 pav. Baquedano (-) \$ 349.163.476 pav. E. Ramirez \$ 1.904.497.259 Efectivo
- Registro Contratistas		MOP: 3OC pavimentos, 2º categoría
- Antecedentes comerciales		- No registra morosidad.
- Antecedentes laborales y provisionales		- No registra multas ni deudas
- Deuda fiscal		- No registra deuda fiscal
Descripción		Constructora Remfisc Ltda.
Contratación Mano de obra local		Pick de 20 trabajadores
Experiencia		Superficie: 1.158.473 m2 Total (-) <u>792.158 m2 pav. Granulares</u> 366.315 m2 pav. Asfáltico (-) <u>162.739 m2 pav. Subcontrato</u> 203.576 m2 pav. Asfáltico Efectivo  Monto: \$ 16.725.257.732
Nómina personal en obra		- Ingeniero Constructor (Residente de obra) 38 años de exp. - Ingeniero Prevencionista de Riesgo con 5 años de experiencia. - Ingeniero Constructor (Prof. de Terreno – Jefe de Obra) con 3,5 años de experiencia. - Topógrafo con 44 años de exp. - Ingeniero Civil 31 años de exp. (Visitador de obra) - Laboratorista clase C con 10 años de experiencia.
Maquinaria y equipos		- 5 Excavadoras - 4 Retroexcavadoras - 14 Camiones tolva - 8 Motoniveladoras - 3 Tractocamiones - 5 Rodillos vibrocompactadores - 3 Rodillos neumáticos - 1 Rodillo manual - 1 Finisher (terminadora asf.) - 1 Camión imprimador - 3 Camiones aljibes

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Camiones 3/4</li> <li>- 2 Camionetas mahindra</li> <li>- 3 Cortadoras de pavimento</li> <li>- 3 Placas compactadoras</li> <li>- 1 Vibropisón</li> <li>- 2 Equipos topográficos</li> <li>- 2 Betoneras</li> <li>- 2 Generadores</li> <li>- 4 Martillos demoledores</li> <li>- 50 Moldajes pav Hormigón</li> <li>- 2 Vibradores de inmersión</li> <li>- 10 Motosierras</li> <li>- 1 Compresor</li> <li>- 1 Detector High-Low.</li> <li>- 1 Planta de asfalto</li> <li>- 1 Planta chancadora.</li> </ul>
Descripción		Constructora Remfisc Ltda
Detalle de la oferta:		
- Costo directo.....		\$ 144.043.749 .....
- Gastos generales.....		\$ 82.954.795 (57,59%).....
- Utilidad.....		\$ 20.166.125 (14,00%).....
- Total Neto.....		\$ 247.164.669 .....
- IVA.....		\$ 46.961.287 (19%).....
- Total Oferta.....		<b>\$ 294.125.956 .....</b>
% en relación al Presupuesto Oficial (Presupuesto Oficial \$ 404.133.000)		72,78%
Plazo ofrecido (Máx. 180 días corridos)		180 días
Anticipo (Máx. un 10% de la oferta)		No solicita

### EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS (según Art. N° 12 de las BAE y aclaración posterior)

1°	Precio	40%
2°	Experiencia (medida en superficie en m2 de pavimentos construidos).	25%
3°	Contratación Mano de Obra Local	20%
4°	Capacidad Económica	15%

Nota: Los parámetros fueron establecidos en Título IV, 4.1 letra e) del Convenio Mandato suscrito con el Gobierno Regional.

Quedó establecido en el citado artículo que los puntajes se calcularán como se detalla a continuación:

- Precio =  $\frac{\text{Menor precio ofertado}}{\text{Precio del oferente evaluado}} \times 100$
- Experiencia =  $\frac{\text{Superficie ejecutada oferente evaluado}}{\text{Mayor superficie ejecutada}} \times 100$
- Contratación M.O. =  $\frac{\text{MO del oferente evaluado}}{\text{Mayor MO}} \times 100$
- Capacidad Económica =  $\frac{\text{CE del oferente evaluado}}{\text{Mayor CE}} \times 100$

Calificación ofertas		Const. Remfisc Ltda.	
Parámetros	%	Puntaje	Nota
a) Precio	40	100	40,00
b) Experiencia	25	100	25,00
c) Mano de Obra Local	20	100	20,00
d) Capacidad Económica	15	100	15,00
<b>Calificación final</b>			<b>100,00</b>

Resumen Oferta	
Constructora Remfisc	
Precio oferta	\$ 294.125.956 con IVA
Experiencia	203.756 m2 asfalto
Pick Contratación M. O. Local	20 trabajadores
Capacidad Económica	\$ 1.904.497.259
Maquinarias y equipos	Presenta maquinaria y equipos apropiado para ejecutar la obra
Staff de profesionales	Presenta profesionales con experiencia en terreno, de acuerdo a lo solicitado en bases.
Plazo ejecución	180 días corridos
Calificación según bases	100 puntos

**CONCLUSIÓN**

Luego de evaluada la propuesta, la Comisión concluye que la oferta de la Empresa Constructora Remfisc Ltda. cumple con las exigencias estipuladas en las bases de licitación.

Finalmente, considerando que es la única oferta válidamente presentada, esta Comisión recomienda la adjudicación de la licitación pública "Construcción Pavimento calle Sargento Aldea, Coihueco" a dicho oferente.

**Miembros de la Comisión de Evaluación:**



**OSCAR SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA**  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



**CRISTIAN PARRA PALMA**  
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS



**CRISTIAN GUTIÉRREZ VALLEJOS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES