



I. MUNICIPALIDAD DE COIHUECO
ALCALDIA

REFERENCIA:

**ADJUDICA LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA
"CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO CALLE
BALMACEDA Y CAUPOLICAN, COIHUECO".
ID 229-79-LP11.-**

DECRETO N°:

3705

COIHUECO, **08 A60. 2011**

VISTOS:

- 1.- Las facultades conferidas por DFL N°1 del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, publicado en el Diario Oficial de fecha 26 de Julio de 2006.
- 2.- Ley 19886 de fecha 29 de agosto de 2003, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios.

CONSIDERANDO:

- a) Certificado N° 3102/07 del Concejo de Gobierno de la Región del Biobío de fecha 14-04-2011.
- b) Convenio Transferencia de Recursos del FNDR suscrito entre la I. Municipalidad de Coihueco y el Gobierno Regional del Biobío con fecha 28-04-2011.
- c) Resolución N° 091 de fecha 17-05-2011 del Intendente Regional del Biobío, que aprueba Convenio Transferencia de Recursos de fecha 28-04-2011.
- d) Bases administrativas generales, bases administrativas especiales, especificaciones técnicas, memorias, planos, Anexos, Formatos de Presentación y demás antecedentes de la propuesta pública.
- e) Decreto Alcaldicio N° 3167 de fecha 06-07-2011 que designa Alcalde Subrogante.
- f) Bases administrativas generales, bases administrativas especiales, especificaciones técnicas, memorias, planos, Anexos, Formatos de Presentación y demás antecedentes de la propuesta pública.
- g) Decreto Alcaldicio N°3198 de fecha 07-07-2011 que aprueba convenio transferencia, aprueba bases y autoriza llamado a licitación pública de la obra.
- h) Ficha licitación electrónica N°229-79-LP11 de fecha 08-07-2011.
- i) Acta visita a terreno de fecha 12-07-2011.
- j) Consultas, respuestas y aclaraciones a las bases.

- k) Ofertas presentadas por los proponentes.
- l) Acta apertura soporte papel de fecha 22-07-2011.
- m) Acta apertura electrónica de fecha 25-07-2011.
- n) Informe de Evaluación de las ofertas, de fecha 05-08-2011.
- o) Sesión Extraordinaria N°46 de fecha 04-08-2011 del Concejo Municipal, donde se informó la adjudicación de la propuesta pública.

DECRETO:

ADJUDÍCASE LICITACIÓN PÚBLICA de la obra "Construcción Pavimento calle Balmaceda y Caupolicán, Coihueco", a la empresa constructora Remfisc Ltda. Rut N° 77.850.430-8, por el monto de \$ 221.227.614 impuesto incluido, en un plazo de 180 días corridos a partir de la entrega de terreno.

PROCÉDASE a la adjudicación de la obra a través del Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones públicas del Estado, página web: www.mercadopublico.cl.

IMPUTESE el gasto que origine la contratación de la obra a la Cuenta Complementaria "Administración de Fondos: 21405" del presupuesto municipal vigente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE




GEORGINA MORENO LÓPEZ
SECRETARÍA MUNICIPAL


ARNOLDO JIMENEZ VENEGAS
ALCALDE

CGV / CPP / cpp

DISTRIBUCION:

- ARCH. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ARCHIVO PROYECTO (2)

INFORME EVALUACIÓN

Nombre Licitación Pública	Construcción pavimento calle Balmaceda y Caupolicán, Coihueco
Adquisición electrónica	Nº 229-79-LP11
D. Alcd. aprueba bases y publicación	Nº 3198 de fecha 07-07-2011
D. Alcd. designa Comisión Evaluación	Nº 3198 de fecha 07-07-2011 (quedó designada en bases especiales)
Fecha informe	05-08-2011

ETAPAS Y PLAZOS (Art. Nº 10 de las Bases Administrativas (www.municipalidad.cl))

Calendario	Fecha	Hora	Observaciones	
Publicación	08-07-11	16:09		
Inicio preguntas	08-07-11	19:32		
Visita a terreno obligatoria	12-07-11	10:00	Asistieron 3 empresas, según Acta de Visita: - G.D. Ingeniería y Construcción Ltda. - Constructora Buherval Ltda. - Constructora Remfisc Ltda.	
Fin preguntas	15-07-11	10:00	Se recibieron 12 consultas	
Respuestas	18-07-11	17:00	Se emitieron 12 respuestas y 2 aclaraciones	
Cierre recepción de ofertas	22-07-11	10:00		
Apertura soporte papel	22-07-11	10:00	Nº de ofertas soporte papel	2
			1.-	G.D. Ingeniería y Construcción Ltda.
			2.-	Constructora Remfisc Ltda.
Apertura electrónica	25-07-11		Nº de ofertas electrónicas	2

OBSERVACIONES APERTURA SOPORTE PAPEL

Descripción de la observación	Criterio de la Comisión
-	-

CUMPLIMIENTO BASES

Ofertantes	Anexos		
	Administrativos	Técnicos	Económicos
G.D. Ingeniería y Construcción Ltda.	Cumple	Cumple	Cumple
Constructora Remfisc Ltda.	Cumple	Cumple	Cumple

OFERTAS

Descripción	GD Ingeniería y Const. Ltda.	Constructora Remfisc Ltda.
Capacidad Económica, según declaración impuesto anual a la renta: Capital propio tributario positivo.....	\$ 543.561.456.....	\$ 3.136.380.636..... (-) \$ 299.481.730 pav. Baquedano (-) \$ 294.125.956 pav. Sgto. Aldea (-) \$ 349.163.476 pav. E. Ramirez (-) \$ 362.010.557 pav. Puente \$ 1.831.598.917 Efectivo
- Registro Contratistas	MINVU: B1 Obras Viales, 3º categ.	MOP: 3OC pavimentos, 2º categ.
- Antecedentes comerciales	- No registra morosidad.	- No registra morosidad.
- Antecedentes laborales y provisionales	- No registra multas ni deudas	- No registra multas ni deudas
- Deuda fiscal	- No registra deuda fiscal	- No registra deuda fiscal

NEXOS TÉCNICOS

Descripción	GD Ingeniería y Const. Ltda.	Constructora Remfisc Ltda.
Contratación Mano de obra local:	Pick de 13 trabajadores	Pick de 14 trabajadores
Experiencia	Superficie: 72.944 m2 pav. Asfáltico Monto: \$ 1.844.777.360	Superficie: 1.158.473 m2 Total (-) 792.158 m2 pav. Granulares 366.315 m2 pav. Asfáltico (-) 162.739 m2 pav. Subcontrato 203.576 m2 pav. Asfáltico Efectivo Monto: \$ 16.725.257.732
Nómina personal en obra	- Constructor Civil, 7 años de exp. - Ingeniero Civil Industrial, 2 años exp. - Técnico en Topografía, 10 años exp. - Ingeniero Constructor, 2 años de exp. - Técnico nivel superior en Prevención de Riesgos, 10 años de exp. - Constructor Civil, 3 años de exp.	- Ingeniero Constructor (Residente de obra) 38 años de exp. - Ingeniero Prevencionista de Riesgo con 5 años de experiencia. - Ingeniero Constructor (Prof. de Terreno – Jefe de Obra) con 3,5 años de experiencia. - Topógrafo con 44 años de exp. - Ingeniero Civil 31 años de exp. (Visitador de obra) - Laboratorista clase C con 10 años de experiencia.
Maquinaria y equipos	- 2 Excavadoras - 4 Retroexcavadoras - 7 Camiones tolva - 1 Motoniveladora - 2 Rodillos - 1 Camión aljibe	- 5 Excavadoras - 4 Retroexcavadoras - 14 Camiones tolva - 8 Motoniveladoras - 3 Tractocamiones - 5 Rodillos vibrocompactadores - 3 Rodillos neumáticos - 1 Rodillo manual - 1 Finisher (terminadora asf.) - 1 Camión imprimador

		<ul style="list-style-type: none"> - 3 Camiones aljibes - 2 Camiones 3/4 - 2 Camionetas mahindra - 3 Cortadoras de pavimento - 3 Placas compactadoras - 1 Vibropisón - 2 Equipos topográficos - 2 Betoneras - 2 Generadores - 4 Martillos demoledores - 50 Moldajes pav Hormigón - 2 Vibradores de inmersión - 10 Motosierras - 1 Compresor - 1 Detector High-Low. - 1 Planta asfaltadora - 1 Planta chancadora
ANEXOS ECONÓMICOS		
Descripción	GD Ingeniería y Const. Ltda.	Constructora Remfisc Ltda.
Detalle de la oferta:		
- Costo directo.....	\$ 172.082.170	\$ 121.626.142
- Gastos generales.....	\$ 14.919.524 (8,67%).....	\$ 52.116.802 (42,85%).....
- Utilidad.....	\$ 17.208.217 (10,00%).....	\$ 12.162.614 (10,00%).....
- Total Neto.....	\$ 204.209.912	\$ 185.905.558
- IVA.....	\$ 38.799.883 (19%).....	\$ 35.322.056 (19%).....
- Total Oferta.....	\$ 243.009.795	\$ 221.227.614
% en relación al Presupuesto Oficial (Ppto. Oficial \$ 273.232.000)	88,94 %	80,97%
Plazo ofrecido (Máx. 180 días corridos)	180 días	180 días
Anticipo (Máx. un 10% de la oferta)	No solicita	No solicita

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS (Art. N° 12 de las BAE y aclaración posterior)

1°	Precio	40%
2°	Experiencia (medida en superficie en m2 de pavimentos construidos).	25%
3°	Contratación Mano de Obra Local	20%
4°	Capacidad Económica	15%

Nota: Los parámetros fueron establecidos en Título V, 5.1 letra e) del Convenio Mandato suscrito con el Gobierno Regional.

Quedó establecido en el citado artículo que los puntajes se calcularán como se detalla a continuación:

- Precio = $\frac{\text{Menor precio ofertado}}{\text{Precio del oferente evaluado}} \times 100$
- Experiencia = $\frac{\text{Superficie ejecutada oferente evaluado}}{\text{Mayor superficie ejecutada}} \times 100$
- Contratación M.O. = $\frac{\text{MO del oferente evaluado}}{\text{Mayor MO}} \times 100$
- Capacidad Económica = $\frac{\text{CE del oferente evaluado}}{\text{Mayor CE}} \times 100$

CALCULOS PUNTAJES:

a) Precio:

$$\text{Ptje. GD} = \frac{\$ 221.227.614}{\$ 243.009.795} \times 100 = 91,04 \text{ ptos.}$$

$$\text{Ptje. Remfisc} = \frac{\$ 221.227.614}{\$ 221.227.614} \times 100 = 100,00 \text{ ptos.}$$

b) Experiencia:

$$\text{Ptje. GD} = \frac{72.944 \text{ m}^2}{203.756 \text{ m}^2} \times 100 = 35,80 \text{ ptos.}$$

$$\text{Ptje. Remfisc} = \frac{203.756 \text{ m}^2}{203.756 \text{ m}^2} \times 100 = 100,00 \text{ ptos.}$$

c) Contratación Pick Mano de Obra Local:

$$\text{Ptje. GD} = \frac{13 \text{ hombres/mes}}{14 \text{ hombres/mes}} \times 100 = 92,86 \text{ ptos.}$$

$$\text{Ptje. Remfisc} = \frac{14 \text{ hombre/mes}}{14 \text{ hombre/mes}} \times 100 = 100,00 \text{ ptos.}$$

d) Capacidad Económica:

$$\text{Ptje. GD} = \frac{\$ 543.561.456}{\$ 1.831.598.917} \times 100 = 29,68 \text{ ptos.}$$

$$\text{Ptje. Remfisc} = \frac{\$ 1.831.598.917}{\$ 1.831.598.917} \times 100 = 100,00 \text{ ptos.}$$

Calificación ofertas		GD Ing. y Const. Ltda		Const. Remfisc Ltda.	
Parámetros	%	Puntaje	Nota	Puntaje	Nota
a) Precio	40	91,04	36,41	100	40,00
b) Experiencia	25	35,80	8,95	100	25,00
c) Mano de Obra Local	20	92,86	18,57	100	20,00
d) Capacidad Económica	15	29,68	4,45	100	15,00
Calificación final			68,39		100,00

Resumen de la oferta

Comparación	GD ing. y Const. Ltda	Constructora Remfisc	Ventaja
Precio oferta	\$ 243.009.795 con IVA	\$ 221.227.614 con IVA	Constructora Remfisc
Experiencia	72.944 m ² asfalto	203.756 m ² asfalto	Constructora Remfisc
Pick Contratación M.O. Local	13 trabajadores	14 trabajadores	Constructora Remfisc
Capacidad Económica	\$ 543.561.456	\$ 1.831.598.917	Constructora Remfisc
Maquinarias y equipos	Presenta menor cantidad de maquinaria y equipos	Presenta mayor cantidad de maquinaria y equipos	Constructora Remfisc
Staff de profesionales	Presenta mayor cantidad de profesionales	Presenta menor cantidad de profesionales	GD ing. y const. Ltda.
Plazo ejecución	180 días corridos	180 días corridos	
Calificación según bases	68,39 puntos	100 puntos	

CONCLUSIÓN

Luego de evaluadas las propuestas, la Comisión concluye que la oferta de la Empresa Constructora Remfisc Ltda. cumple con las exigencias estipuladas en las bases de licitación y que por obtener la mejor calificación al realizar la evaluación, es la más conveniente para adjudicarse la licitación pública "Construcción Pavimento calle Balmaceda y Caupolicán, Coihueco".

Miembros de la Comisión de Evaluación:



OSCAR SEPULVEDA SEPULVEDA
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



CRISTIAN PARRA PALMA
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS



CRISTIAN GUTIÉRREZ VALLEJOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES